



COMMUNE : 256 GRAVELOTTE
 ARRONDISSEMENT : 57 METZ
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC METZ

N° 1259 COM (1)

TAUX
 FDL
 2026

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence 2026	Taux plafonds 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produits références 2026	Taux votés 2026	Produits attendus 2026
	1	2	3	4	5	6	(col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	631 635	23,87	97,39	649 500	155 036	24,87 %	161.531 €
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	22 990	36,05	131,34	22 900	8 255	37,05 %	8.484 €
Taxe d'habitation (TH)	21 238	10,97	48,21	21 400	2 348	14,87 %	2.562 €
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	00,00 €
				Total	165 639		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)				Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence 2026 (col.4 x col.2 x col.3)	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)	
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	172.577 €

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
	8	10	
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité		
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	1,041886 = 172.577 €		
Taxe d'habitation (TH)	165 639		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)		

Total des produits attendus

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case :

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
								11
0			2 168		0	12 698	34 256	49 122

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
172.577		221.633

A METZ

Le 19 MARS 2026
 Pour la Direction des Finances publiques,
 BENOIT BROCCART

Le 13/04/2026
 Pour la Commune,
 Le Maire, Dominique BAILOUX



COMMUNE : 256 GRAVELOTTE
 ARRONDISSEMENT : 57 METZ
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC METZ

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2026

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS		2. BASES EXONÉRÉES		4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES	
Taxe foncière sur le bâti :		Taxe foncière sur le bâti :		a. Éoliennes et hydroliennes	
a. Personnes de condition modeste	210	a. Par le conseil municipal		b. Centrales électriques	
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0	b. Par la loi	31 783	c. Centrales photovoltaïques	
c. Locaux industriels	249	Taxe foncière sur le non bâti :		d. Centrales hydrauliques	
d. Logements sociaux et longue durée	195	a. Par le conseil municipal	9 189	e. Centrales géothermiques	
Taxe foncière sur le non bâti :		b. Par la loi (terres agricoles)		f. Transformateurs électriques	
Taxe d'habitation :	1 514	c. Par la loi (autres)		g. Stations radioélectriques	
a. Dotation pour perte de THLV		Cotisation foncière des entreprises :		h. Installations gazières et autres	
b. Dotation pour recentrage THRS		a. Par le conseil municipal		i. Taxe sur les pylônes	
c. Mayotte	>>>	b. Par la loi		5. RÉFORMES FISCALES	
Cotisation foncière des entreprises :		3. BASES DE TAXE D'HABITATION		a. TVA compensant la TH	>>>
a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire	>>>	a. Résidences secondaires et assimilées	21 400	b. TVA compensant la CVAE	0
b. Base minimum		b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>	c. Coefficient correcteur	1,220519
c. Locaux industriels		c. Correction des bases THRS	>>>	d. Taux FB commune 2020	9,61
d. Autres allocations		d. Correction des bases THLV	>>>	e. Taux FB département 2020	14,26
		e. Correction des bases MTHRS	>>>		
6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX		6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE			
6.1. TAUX PLAFONDS		Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :	
Taxes	national 12	Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	a. National	>>>
	départemental 13	14	15	b. Communal	>>>
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	99,48	2,09	Taux maximum :	
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	138,75	7,41	a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
Taxe d'habitation (TH)	23,67	59,18	10,97	b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>		
6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...		6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH		Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	
a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>	a. Taux moyen départemental	16,69		
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>	b. Taux maximum de la maajo	1,67		