



FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024<br>1 | Taux de référence<br>2025<br>2     | Taux plafonds<br>2025<br>3                  | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2025<br>5 | Taux votés<br>2025<br>6                     | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2025<br>7         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 622 088                                       | 23,87                              | 97,26                                       | 627 400                                            | 149 760                                              |                                             |                                                             |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 25 821                                        | 36,05                              | 130,72                                      | 26 000                                             | 9 373                                                |                                             |                                                             |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 36 079                                        | 10,97                              | 48,73                                       | 27 000                                             | 2 962                                                |                                             |                                                             |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                           | >>>                                | >>>                                         | >>>                                                | >>>                                                  |                                             |                                                             |
|                                           |                                               |                                    |                                             | Total                                              | 162 095                                              |                                             |                                                             |
| Taxe                                      | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024      | Taux de référence<br>de TH<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2024 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025      | Produit référence<br>(col.4 x col.2 x col.6)<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2025 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                           | >>>                                | >>>                                         | >>>                                                | >>>                                                  | >>>                                         | >>>                                                         |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)                 | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2025,<br>cochez la case |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | 8                                                                                   | 9                                              |                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                                        |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |                                                                                     |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
| Taxe d'habitation (TH)                    |                                                                                     |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total souhaité<br>= 162 095<br>Produit total de référence (total colonne 5) |                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                                 |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR  | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|--------|------------------------------------|-------------|
|     | 0              |        |       | 1 722                         | 0     | 12 698 | 33 092                             | 47 512      |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

|                                                             |   |                                                                                  |   |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7) | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11) | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2025 |
|                                                             |   | 47 512                                                                           |   |                                                                          |

A METZ

Le 18 MARS 2025

Le Pour la Direction des Finances publiques,  
ETIENNE EFFA

Le Pour la Commune,  
Pour la Préfecture,



FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS                                                                                                                  |  |                                           |                  | 2. BASES EXONÉRÉES                      |  | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES |  |                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|--|------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Taxe foncière bâtie :<br>a. Personnes de condition modeste<br>b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte<br>c. Locaux industriels<br>d. Logements sociaux et longue durée |  | 215                                       |                  | Taxe foncière bâtie :                   |  | a. Éoliennes et hydroliennes             |  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                        |  | 0                                         |                  | a. Par le conseil municipal             |  | b. Centrales électriques                 |  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                        |  | 305                                       |                  | b. Par la loi                           |  | c. Centrales photovoltaïques             |  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                        |  | 192                                       |                  | Taxe foncière non bâtie :               |  | d. Centrales hydrauliques                |  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                        |  |                                           |                  | a. Par le conseil municipal             |  | e. Centrales géothermiques               |  |                                                                         |  |
| Taxe foncière non bâtie                                                                                                                                                |  | 1 010                                     |                  | b. Par la loi (terres agricoles)        |  | f. Transformateurs électriques           |  |                                                                         |  |
| Taxe d'habitation :                                                                                                                                                    |  |                                           |                  | c. Par la loi (autres)                  |  | g. Stations radioélectriques             |  |                                                                         |  |
| a. Dotation pour perte de THLV                                                                                                                                         |  |                                           |                  | Cotisation foncière des entreprises     |  | h. Installations gazières et autres      |  |                                                                         |  |
| b. Mayotte                                                                                                                                                             |  | >>>                                       |                  | a. Par le conseil municipal             |  | i. Taxe sur les pylônes                  |  |                                                                         |  |
| Cotisation foncière des entreprises :                                                                                                                                  |  |                                           |                  | 5. RÉFORMES FISCALES                    |  |                                          |  |                                                                         |  |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire                                                                                                                      |  | >>>                                       |                  | 3. BASES DE TAXE D'HABITATION           |  | a. TVA prév. (compensation TH)           |  |                                                                         |  |
| b. Base minimum                                                                                                                                                        |  |                                           |                  | a. Résidences secondaires et assimilées |  | b. TVA prév. (comp. CVAE)                |  |                                                                         |  |
| c. Locaux industriels                                                                                                                                                  |  |                                           |                  | b. Logements vacants soumis à la THLV   |  | c. Coefficient correcteur                |  |                                                                         |  |
| d. Autres allocations                                                                                                                                                  |  |                                           |                  | c. Bases dégrevées hors locaux vacants  |  | d. Taux FB commune 2020                  |  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                        |  |                                           |                  | d. Bases dégrevées locaux vacants       |  | e. Taux FB département 2020              |  |                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                        |  |                                           |                  | e. Bases dégrevées majo THS             |  |                                          |  |                                                                         |  |
| 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX                                                                                                                                    |  |                                           |                  |                                         |  |                                          |  |                                                                         |  |
| 6.1. TAUX PLAFONDS                                                                                                                                                     |  |                                           |                  |                                         |  | 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE  |  |                                                                         |  |
| Taxes                                                                                                                                                                  |  | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |                  | Taux plafonds                           |  | Taux des EPCI                            |  | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) |  |
|                                                                                                                                                                        |  | national 11                               | départemental 12 | de 2025 13                              |  | de 2024 14                               |  |                                                                         |  |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                                                                                                                                              |  | 39,74                                     | 33,25            | 99,35                                   |  | 2,09000                                  |  | 97,26                                                                   |  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)                                                                                                                                        |  | 51,08                                     | 55,25            | 138,13                                  |  | 7,41000                                  |  | 130,72                                                                  |  |
| Taxe d'habitation (TH)                                                                                                                                                 |  | 23,88                                     | 21,58            | 59,70                                   |  | 10,97000                                 |  | 48,73                                                                   |  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                                                                                                                              |  | >>>                                       | >>>              | >>>                                     |  | >>>                                      |  | >>>                                                                     |  |
| 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...                                                                                            |  |                                           |                  |                                         |  | 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH   |  |                                                                         |  |
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                                                                                                                          |  | >>>                                       |                  | a. Tx moy. 75% départemental            |  | 12,84                                    |  |                                                                         |  |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés                                                                                                       |  | >>>                                       |                  | b. Taux maximum de la majo              |  | 0,856                                    |  | 25,94                                                                   |  |